



Na podlagi 34. člena Zakona o zagotovitvi dodatne likvidnosti gospodarstvu za omilitve posledic epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 61/20), Občina Dobrovnik objavlja

**POZIV NAJEMNIKOM**  
**poslovnih prostorov v lasti občine k oddaji vloge za oprostitev plačila najemnine ali njenega dela v času razglašene epidemije COVID-19**

### **1. Namen poziva**

Občina Dobrovnik poziva najemnike poslovnih prostorov v lasti občine, ki jim je zaradi ukrepov države v času trajanja razglašene epidemije nalezljive bolezni COVID-19 opravljanje dejavnosti onemogočeno ali pa bistveno otežkočeno, k oddaji vloge za znižanje ali oprostitev najemnine v času razglašene epidemije, to je od vključno 13. marca 2020 do preklica razglasitve epidemije te nalezljive bolezni. Z znižanjem ali oprostitvijo najemnine občina želi pomagati najemnikom pri omilitvi posledic epidemije.

### **2. Upravičenost do oprostitve plačila najemnine ali njenega dela**

Do oprostitve plačila najemnine ali njenega dela so upravičeni najemniki poslovnih prostorov v lasti Občine Dobrovnik, ki imajo z občino, kot najemodajalcem, sklenjeno veljavno najemno pogodbo in izpolnjujejo naslednja pogoja:

- v celotnem času razglašene epidemije ali le v določenem obdobju je zanje veljala prepoved ponujanja blaga in storitev potrošnikom na podlagi Odloka o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20, 44/20, 47/20, 53/20, 58/20 in 59/20);
- imajo na dan oddaje vloge poravnane vse zapadle obveznosti do Občine Dobrovnik iz naslova najemnin in stroškov obratovanja ter vse druge zapadle obveznosti, ki izhajajo iz predmeta najemne pogodbe, ali drugega pravnega razmerja z Občino Dobrovnik.

O upravičenosti do oprostitve plačila najemnine ali njenega dela odloča župan, ob upoštevanju tudi naslednjih zakonsko določenih pogojev:

- najemnik dne 31. decembra 2019 ni bil podjetje v težavah, kot je opredeljeno v 18. točki 2. člena Uredbe 651/2014/EU;
- skupni znesek javnih sredstev, ki jih prejme najemnik, ne sme preseči 800.000 eurov ali 120.000 eurov, če je najemnik dejaven v sektorju ribištva in akvakulture, ali 100.000 eurov, če je najemnik dejaven na področju primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov. Vsi navedeni zneski morajo biti izraženi kot bruto zneski pred odbitkom davkov ali drugih dajatev;
- skupni znesek sofinanciranja istih upravičenih stroškov, ki se financirajo tudi iz drugih javnih virov, ne sme preseči omejitev, določenih v prejšnji alineji;
- ukrepi na podlagi tega zakona ne izključujejo dodelitve pomoči de minimis oziroma pomoči, dodeljene v skladu s Splošno uredbo o skupinskih izjemah, če so spoštovane določbe relevantnih aktov Evropske komisije.



Najemniki so v vsakem primeru dolžni poravnati obratovalne stroške, povezane z najemom poslovnega prostora.

V primeru, da je najemnik uveljavljal oprostitev plačila najemnine ali njenega dela in se naknadno ugotovi, da ni izpolnjeval pogojev za oprostitev ali da ni izpolnjeval pogojev za celotno obdobje, za katero je podal vlogo in mu je bila oprostitev odobrena, je podlagi poziva občine dolžan plačati vse neupravičeno dodeljene oprostitve najemnin skupaj z zakonsko določenimi zamudnimi obrestmi.

### 3. Oddaja vloge

Vloga za oprostitev plačila najemnine ali njenega dela sestoji iz:

- a) Vloge, v kateri najemniki navedejo svoje osnovne podatke in podatke o najetem poslovnem prostoru, ter:
  - razloge zaradi katerih jim je bilo opravljanje dejavnosti onemogočeno ali pa bistveno otežkočeno,
  - obdobje, v katerem jim je bilo opravljanje dejavnosti onemogočeno ali pa bistveno otežkočeno in za katerega uveljavljajo oprostitev plačila najemnine ali njenega dela
  - višina zaprosene oprostitve (celotne najemnine ali njenega dela)
- b) Izjave vlagatelja

Besedilo poziva in obrazec Izjave sta od dneva objave do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Občine Dobrovnik.

Vloga (skupaj z izjavo) je potrebno oddati najkasneje do petka, 12.06.2020 na elektronski naslov [obcina@dobrovnik.si](mailto:obcina@dobrovnik.si) (upoštevana bodo vsa prejeta elektronska sporočila do navedene ure). Vloge se lahko oddajo tudi po pošti v zaprti ovojnici z označbo – »VLOGA ZA OPROSTITEV NAJEMNINE« na naslov: Občina Dobrovnik, Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naslov vlagatelja. Upoštevane bodo vloge, ki bodo do 12.06.2020 prispele na navedeni elektronski naslov oz. oddane na pošto (razviden mora biti poštni žig).

Informacije:

Dodatne informacije najemniki prejmejo v času uradnih ur pri občinski upravi (tel. 02 577 68 80, elektronski naslov: [obcina@dobrovnik.si](mailto:obcina@dobrovnik.si)).

### 4. Odpiranje vlog:

Vloge bo obravnavala strokovna komisija, imenovana s sklepom župana Občine Dobrovnik. Odpiranje vlog ni javno. V primeru nepravilno in nepopolno oddane vloge bo na podlagi zapisnika strokovne komisije, le-ta vlagatelja pozvala, da v roku petih (5) dni od prejema poziva dopolni svojo vlogo. V primeru, da vlagatelj vloge ne dopolni v zahtevanem roku ali



če dopolnitev ni ustrezna in vloga tudi po dopolnitvi ni popolna, župan izda sklep, s katerim jo zavrže. Pritožba zoper sklep ni dovoljena. Nepravočasno oddane vloge se ne upoštevajo in bodo s sklepom zavržene. Neutemeljene vloge in vloge, ki so jih podale neupravičene osebe, se s sklepom zavrnejo. Vlagatelji bodo o izidu pisno obveščeni najpozneje v tridesetih (30) dneh od datuma odpiranja vlog. Strokovna komisija z odločbo zavrne vlogo, ki ne izpolnjuje strokovnih in drugih kriterijev ter zahtev iz javnega poziva. Strokovna komisija o vsaki ustrezni vlogi, prispeli na poziv, izda posamično odločbo, s katero odloči o odobritvi oprostitev plačila najemnine ali njenega dela. Vlagatelj, ki meni, da izpolnjuje pogoje iz javnega poziva in mu oprostitev plačila najemnine ali njenega dela ni bila odobrena, lahko v osmih (8) dneh od prejema odločbe vloži pritožbo pri županu Občine Dobrovnik. V pritožbi mora pritožnik natančno opredeliti razloge, zaradi katerih je le-ta vložena. O pritožbi odloča župan Občine Dobrovnik. Zoper odločitev župana ni pritožbe, možno pa je vložiti upravni spor na Upravnem sodišču Republike Slovenije, ki se vloži v roku trideset (30) dni od vročitve odločbe.

#### 5. Splošne določbe:

- Občina Dobrovnik si pridružuje pravico do sprememb pogojev v času odprtja javnega poziva in do preklica javnega poziva.
- Občina Dobrovnik lahko javni poziv po svoji prosti presoji brez kakršnihkoli posledic razveljavi.
- Izjava vlagatelja, predložena na podlagi tega poziva, je informacija javnega značaja. Vlagatelj soglaša, da se podatki o oprostitvi plačila najemnine ali njenega dela lahko javno objavijo.

Številka: 032-0001/2020

Datum: 25.05.2020

Župan - Polgarmester  
Marjan Kardinar, univ. dipl. inž. agr.



**Poziv najemnikom poslovnih prostorov v lasti občine k oddaji vloge za oprostitev plačila najemnine ali njenega dela v času razglašene epidemije COVID-19**

**IZJAVA VLAGATELJA**

PODATKI O VLAGATELJU	
Ime in priimek oz. točen naziv pravne osebe oz. fizične, ki opravlja dejavnost	
Naslov (ulica, hišna št., pošta)	
Telefon	
e-pošta	
Ime in priimek zakonitega zastopnika	
Davčna številka	
Matična številka	

(v nadaljevanju: vlagatelj)

Zakoniti zastopnik vlagatelja s podpisom in žigom na tej izjavi potrjujem:

- da sem seznanjen z besedilom Poziva najemnikom poslovnih prostorov v lasti občine k oddaji vloge za oprostitev plačila najemnine ali njenega dela v času razglašene epidemije COVID-19, in se z njim v celoti strinjam;
- da je za dejavnost, ki je navedena v najemni pogodbi, v celotnem času razglašene epidemije ali le v določenem obdobju (od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_) veljala prepoved ponujanja blaga in storitev potrošnikom na podlagi Odloka o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20, 44/20, 47/20, 53/20, 58/20 in 59/20);
- da za isti ukrep vlagatelj ni in ne bo koristil kakršnokoli oblike subvencije oziroma ukrep pomoči iz državnega proračuna;
- da ima vlagatelj na dan oddaje vloge poravnane vse zapadle obveznosti do Občine Dobrovnik iz naslova najemnin in stroškov obratovanja ter vse druge zapadle obveznosti, ki izhajajo iz predmeta najemne pogodbe, ali drugega pravnega razmerja z Občino Dobrovnik.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Občina DOBROVNIK



DOBRONAK Község

Žig in podpis vlagatelja: